

## Referat af generalforsamlingen den 22. marts 2007

### 1. Valg af dirigent.

Gunnar Tessin blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Syv husstande var repræsenteret med i alt ni deltagere.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelse har i det forløbne år bestået af Leif Hansen, Eigil Christesen, Jess Olsen, Mathias Jahn og Michael Feidenhansl.

I formandens fravær aflagde Michael Feidenhansl bestyrelsens beretning.

Standarden på de grønne områder og veje er forsøgt hævet bl.a. gennem renovering af legetårn, opsætning af ny gyng og et nyt vippedyr. Begge nyinvesteringer lever op til gældende standarder.

En væsentlig del af de forbedringsarbejder, der er lavet i årets løb, er gennemført ved frivillig hjælp fra en del af grundejerne. Det var dog ønskeligt med lidt bredere tilslutning til den årlige ”vedligeholdelsesdag”, således at vi undgår at skulle hyre et firma til at løse opgaverne med deraf følgende omkostninger for foreningens medlemmer. Derfor blev der appelleret til, at alle slutter op om den ene årlige ”vedligeholdelsesdag”, der jo traditionen tro tillige afvikles på hyggelig vis.

Der blev ligeledes opfordret til, at hver enkelt grundejer udfører de løbende vedligeholdelsesforpligtelser, der aftalemæssigt og naturligt hører med til at bevare området i pæn stand så som lugning og fejning af fortov og kantsten, klipning af hæk m.m. I samme ”boldgade” blev det indskærpet, at al parkering skal ske i de afmærkede båse, og ikke på vendepladser, stikveje, trekanten og brandveje. Dette gælder også campingvogne, trailere, både mv. Der gøres også opmærksom på, at parkeringspladserne ikke er til langtidsparkering.

Det kan med tilfredshed konstateres, at den aftale, der er lavet med ejeren af den tomme grund Fjordbakken 12, om vedligeholdelse af arealet har virket tilfredsstillende i den forgangne periode.

I løbet af foråret vil vor gartner oprense græsarmeringsstenene i området, ligesom beplantningen på fællesarealet vil blive efterset.

Vi kommer tættere på at skulle have ny asfalt på vore vejarealer, og vi vil i det kommende år få en ny vurdering af asfaltens tilstand.

Der har i år været afholdt julearrangement desværre med lidt ringere tilslutning end vanligt, samt en uformel hyggelig sommerfest.

Vi forsøger igen i år at holde en vedligeholdelsesdag, hvor bl.a. følgende arbejdsopgaver skal løses:

- Opgradering af bålsted
- Synliggørelse af pullerter og synlig kæde ved brandvej mellem Bakkegårdsvej og Fjordbakken
- Stikning af kanter samt opfyldning af sand rundt om legeredskaber
- Rengøring af havemøbler

Det er som sagt vigtigt at vi møder talrigt op, så vi kan blive færdig i rimelig tid og få en hyggelig dag. Vi vil fra bestyrelsens side sørge for lidt grillmad og lidt drikkeligt (nærmere herom senere).

For tiden arbejder bestyrelsen med at oprette Fjordgårdens hjemmeside, hvor alle relevante dokumenter om grundejerforeningen vil kunne findes, samt en overordnet plan for hvilken udvikling, området skal tage. En sådan plan vil senere blive forelagt generalforsamlingen.

Beretningen blev afsluttet med en opfordring til medlemmerne om løbende at komme med forslag til, hvad bestyrelsen i øvrigt burde arbejde med.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Aflæggelse af regnskab for 2006.

Det endelige underskrevne og reviderede regnskabet blev fremlagt på generalforsamlingen. Kassereren gennemgik regnskabets hovedposter. Der var der ingen spørgsmål til regnskabet som herefter blev godkendt.

### 4. Fastsættelse af kontingent for 2008 – og budget for indeværende år.

Der blev traditionen tro ikke fremlagt budget, og kontingentet for 2008 blev af bestyrelsen foreslået uændret til 1.500,00 kr. henset til foreningens gode økonomi. Kontingentet blev godkendt.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Leif og Eigil, der blev genvalgt. Der blev ikke valgt suppleanter.

### 6. Valg af revisor.

På valg var Britta, der blev genvalgt.

### 7. Eventuelt

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra en række af grundejernes børn om at opsætte 2 store fodboldmål på fællesarealet. Initiativet blev diskuteret, og efter en bred debat om legepladsen, dens målgruppe, indretning og stand blev det besluttet ikke at udskifte de nuværende fodboldmål med større mål henset til arealets størrelse, idet det fra sagkyndig side vurderedes, at en udskiftning af målene ikke ville forbedre boldspillet.

Formanden takkede for de fremsatte forslag og for god ro og orden. Der var ikke yderligere under punktet.

Referenten.

NB: Den årlige gadefest holdes lørdag den 8. september 2007.