

Referat af generalforsamlingen den 17. marts 2005

1. Valg af dirigent.

Gunnar Tessin blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Leif indledte bestyrelsens beretning med at informere om, at bestyrelsen havde konstitueret sig som følger:

Leif Hansen - formand
Michael Feidenhansl – næstformand
Eigil Christesen – kasserer
Jess Olsen – sekretær
Matthias Jahn – menigt medlem

Leif omtalte det tilbud, vi alle har modtaget fra **TDC Kabel TV**. Tilbuddet er blevet diskuteret på et bestyrelsesmøde, og det blev besluttet, at vi som bestyrelse ville være tovholdere – blot for at give projektet en bedre chance. Grundejerforeningen har ikke forpligtet sig over for TDC, ligesom vi fra bestyrelsens side har lagt vægt på, at de husstande, der ikke pt. har tilmeldt sig til kabel TV, altid senere kan komme med. TDC sørger for nedgravning og vedligeholdelse af anlægget.

Der er 15 husstande, der har taget imod tilbuddet, og efter de seneste meldinger fra TDC ventes etableringsarbejdet indledt primo maj og færdiggjort inden udgangen af maj 2005.

De grønne områder og veje er blevet gennemgået sammen med kommunegartneren. Formålet er, at vi gerne vil sikre, at området "Fjordgården" fremstår velplejet, det har alle jo en interesse i. Det er vores vurdering, at det lettest, hurtigst og billigst kan gøres, hvis vi alle hjælper til. Derfor erindres der om, at hver enkelt husejer har forpligtelse til at passe de grønne områder, der støder op til egen grund. Vi har udsendt en skitse til hver enkelt husejer, hvoraf det fremgår hvilke områder, der skal holdes. Såfremt dette ikke gøres, kan konsekvensen være, at kommunen går ind og laver arbejdet for grundejerens regning.

Ubebyggede grunde skal holdes i henhold til lokalplanen, hvilket vi vil gøre gældende overfor ejerne.

Vi har i år sendt vedligeholdelse af de fællesarealer, som skal holdes af Grundejerforeningen, i licitation hos forskellige anlægsgartnere. Vi har endnu ikke fået alle tilbud, hvorfor vi ikke har truffet en endelig aftale. (Det kan oplyses, at vi efterfølgende har entreret med Hedeselskabet)

Der har været taget kontakt til Ove Arkil, med anmodning om at efterse vor **asfaltbelægning**. Efter deres vurdering vil vi kunne vente op til 6-8 år, før slidlaget skal fornyes. Arkil har i den forbindelse givet et tilbud på ny belægning på ca. 150.000,00 incl. moms. (gældende i 2005).

Legepladsen vil altid være en positiv ting for området, så det er vigtigt, at den holdes i god stand. Vi har i år besluttet at holde en **fælles arbejdsdag lørdag den 28. maj 2005**, hvor vi lægger op til at følgende arbejdsopgaver løses:

- Reparere trappe på legetårn
- Male legetårn og trappe
- Stikning af kanter samt opfyldning af sand rundt om legeredskaber
- Rengøring og maling af havemøbler.

Det er vigtigt, at vi møder talrigt op, så vi kan blive færdige i rimelig tid, og få en hyggelig dag. Vi vil fra bestyrelsens side sørge for lidt grillmad og lidt drikkeligt.

Der har i 2004 været afholdt en velbesøgt og meget hyggelig **sommerfest** samt et **julearrangement med 65 deltagende** – hvilket er rekord..

Sommerfesten, der holdes den første lørdag efter skolestart, holdes i år den **13. august 2005**.

Bestyrelsen arbejder for tiden med vores forsikringsforhold for at sikre, at de er tidssvarende både hvad angår kvalitet og pris. Herudover ser vi på vejforhold på Østerskovvej, for eksempel fortov fra ”trekanten” til Fjordvejen forbi postkassen og 30 km fartbegrænsning i hele Kollund Østerskov.

Skulle der være **gode ideer til hvad bestyrelsen** bør arbejde med, er man velkomne til at kontakte et af medlemmerne – også i løbet af året.

Den efterfølgende debat støttede op om formandens beretning både hvad angår holdningerne til områdets vedligeholdelse og indstillingen om en fælles arbejdslørdag den 28. maj 2005. Desuden blev foreningens forsikringsdækning debatteret – men ikke afklaret – med afsæt i en konkret sag om et større væltet træ, der stod i skæl eller måske på grundejerforeningens fællesarealer. Bestyrelsen er i øjeblikket ved at undersøge grundejerforeningens forsikringsdækning nærmere.

Parkeringen i området blev vendt, og der blev opfordret til, at al parkering sker i de afmærkede båse, og ikke på vendepladser og stikveje. Dette gælder også campingvogne, trailere, både mv.

Med de anførte bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for 2004.

Regnskabet har været fremsendt i udkast sammen med indbydelsen til generalforsamlingen. Det endelige underskrevne og reviderede regnskab, der ikke viser afvigelser fra det fremsendte udkast, blev udleveret på mødet. Kassereren oplyste, at den del af kassebeholdningen, der havde været investeret i obligationer, var blevet solgt. Det blev påpeget, at foreningens formue frem for alt skulle investeres sikkert og i papirer uden spekulativ karakter. Herudover var der ingen spørgsmål til regnskabet.

4. Fastsættelse af kontingent for 2006 – og budget for indeværende år.

Der blev traditionen tro ikke fremlagt budget, og kontingentet for 2006 blev af bestyrelsen foreslået nedsat med 500 kr. til 1.500,00 kr. henset til foreningens gode økonomi. Kontingentnedsættelsen blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Eigil og Leif, der begge blev genvalgt. Der blev ikke valgt suppleanter.

6. Valg af revisor.

På valg er Britta, der blev genvalgt.

7. Eventuelt

Der var ikke noget under punktet.

Referent: Jess